

COMUNE DI



RONDISSONE

PROVINCIA DI TORINO

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e s.m.i.

**VARIANTE NON VARIANTE
CORREZIONE ERRORE MATERIALE**

ai sensi L.R. 56/77 e s.m.i. art. 17 comma 12 lettera a

al P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 13-9-37735 del 15-05-1990 e successive varianti integrative

Approvazione con D.C.C. n. ____ del ____ - ____ - ____



Progetto

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
Corso Mancallari, 56 - 10133 TORINO

Sindaco

Miriam De Ros

Segretario comunale

Giuseppe Dabraio

Responsabile del Procedimento

Fabrizio Petiti

Responsabile del Servizio

Pierpaolo Crosa

Data elaborato:

SCHEDE NORMATIVE

D1

(stralcio)

Isolato 5

P.R.G.C. VAR. 1



SCHEMA NORMATIVA

Variante n°
VARIANTE STRUTTURALEIS. : 5
 S.U.E : 7.1/2/3/4
AREE: I11.a,b,c,d

Destinazione d'uso	Produttiva industriale
Classe di intervento	Nuovo impianto

Descrizione dell'impianto obiettivo:**PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE**

I.T. mc/mq	U.T. mq/mq	I.F. mc/mq	U.F. mq/mq	R.C. %	H. m.	P.f.t. n°
	0.50			50	11.50	

DATI QUANTITATIVI

(1)	Superficie territoriale:	mq	69720			
(1)	Superficie fondiaria:	mq	47000			
(1)	S.F. libera o liberabile:	mq				
(1)	Volumetria edificabile agg.:	mc				
(1)	Superficie coperta edificabile agg.:	mq				
(1)	Superficie utile edificabile agg.:	mq	27888			
(1)	Capacità insediativa agg.:	ab			mq.	
(2) 1.1	Superficie per servizi pubblici:	mq/ab	30 ⁽¹⁾		localizzaz.	mq.
(2) 1.2	“ “ “ “ :	%			localizzaz.	mq.
(2) 2	Superficie per aree arredo:	%			localizzaz.	mq. 8199
(2) 3	Superficie parcheggi pubblici	mq/ab			localizzaz.	mq. 8544
(2) 4	Superficie per viabilità:	%			localizzaz.	mq. 6557

PRESCRIZIONI PARTICOLARI**PROCEDURA:** S.U.E.**ALTRO:**

(1) quota comprensiva di entità in 2 e 3. quota residua monetizzabile

- Prescrizioni geologiche tecniche: è fatto obbligo di verificare e rispettare le prescrizioni di carattere geologico contenute nella "Relazione Geologico-tecnica", contenente le prescrizioni in merito alla pericolosità geomorfologica e all'idoneità urbanistica relativa a ciascun area di completamento ed espansione oggetto di variante. Si rimanda altresì all'art. IV.5.12 delle NdA del PRGC. Tali prescrizioni potranno anche limitare le tipologie di intervento

Specifica aree di progetto:

-
-
-
-

Comune di Rondissone Variante Non Variante
edilizio previste dalle NdA sull'area urbanistica in
oggetto.