



Comune di Rondissone

Città Metropolitana di Torino

Via C. Battisti n°1 – CAP 10030

Tel. 011/9183601 - Fax 011/9183483

Cod. Fiscale 01570160018 - Partita Iva 01570160018

UFFICIO TECNICO

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RONDISSONE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n°2 del 21/02/2017 di approvazione del Piano delle Valorizzazioni immobiliari, anno 2017;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n°18 del 04/05/2017, con il quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario anno 2017 e il bilancio pluriennale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n°23 del 25/05/2017 di approvazione delle integrazioni del Piano delle Valorizzazioni immobiliari, anno 2017;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n°107 del 16/10/2017 di approvazione dello schema di bando di gara per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti nel territorio comunale di Rondissone (TO) in Via G.Marconi n°37, Via I.Borella n°21 e Via P.Bosio n°39;

RENDE NOTO

che il giorno 04/12/2017 alle ore 9,00 presso la sede municipale si terrà una procedura aperta mediante asta pubblica per l'alienazione di beni patrimoniali sotto individuati.

La gara verrà esperita con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento da confrontarsi poi col prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso e secondo il criterio di cui agli artt. 73, lett. C) e 76 R.D. 23/5/1924, n. 827 e s.m.i , con aggiudicazione al miglior offerente (art.6 e seguenti del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°13 del 23/03/2005).

Il Comune di Rondissone, ai sensi e per gli effetti della deliberazione del Consiglio comunale n°23 del 25/05/2017, in qualità di proprietario, intende procedere all'alienazione dei seguenti immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile:

LOTTO 1

Fabbricato sito in Rondissone, via G.Marconi n°37, distinto all'N.C.E.U. al foglio n°10 particella 478 sub.1-2-3-4:

- ✎ foglio 10 particella 478 sub.1 bene comune non censibile
- ✎ foglio 10 particella 478 sub.2 cat.A4
- ✎ foglio 10 particella 478 sub.3 cat.C7
- ✎ foglio 10 particella 478 sub.4 cat.C2

Destinazione P.R.G.C. vigente: Area residenziale con classe d'intervento "area di interesse ambientale documentario e tipologico" di tipo R2

Prezzo a base d'asta Euro 56.520,00

LOTTO 2

Fabbricato sito in Rondissone Via I.Borella n°21

- ✎ foglio 11 particella 480 sub.2 cat.A4
- ✎ foglio 11 particella 480 sub.3 cat.C7

Destinazione P.R.G.C. vigente: Area residenziale con classe d'intervento "area di interesse ambientale documentario e tipologico" di tipo R1

Prezzo a base d'asta Euro 60.127,20

LOTTO 3

Fabbricato sito in Rondissone Via P.Bosio n°39 (ex Ospedale P.Bosio)

- ✎ foglio 12 particelle 44,320,321

Destinazione P.R.G.C. vigente: Area residenziale 2e24, area a capacità insediativa esaurita

Prezzo a base d'asta Euro 155.010,00

Si procederà all'asta il giorno 04/12/2017 alle ore 9,00 presso la Residenza municipale del Comune di Rondissone, via Cesare Battisti n.1.

Gli immobili sono visibili mediante appuntamento con il Servizio Tecnico o Servizio Patrimonio di questo Comune, tel.011-9183601, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 11,30 oppure all'indirizzo mail ufficio.protocollo@comune-rondissone.to.it.

La scelta dell'acquirente/i sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato, con aggiudicazione definitiva in favore del/i concorrente/i la cui offerta sia migliore o almeno pari al prezzo fissato a base d'asta.

CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE E NORME GENERALI

Gli immobili sono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanistica e dal P.R.G.C.

I beni posti in vendita non rivestono interesse culturale in quanto non sussistono caratteri artistici, architettonici, archeologici tali da sottoporre gli stessi

AVVISO D'ASTA

all'applicazione delle inerenti disposizioni del codice dei Beni culturali (D.Lgs.n.42/2004). Si informa che la comunicazione di esito negativo delle verifiche dell'interesse culturale rilasciate dalla competente Direzione regionale sono inserite nel "Fascicolo della Vendita" che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando.

Parte della documentazione costituente il "Fascicolo della Vendita" è disponibile alla consultazione sul sito internet: www.comune.rondissone.to.it.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dal presente "Avviso d'asta" che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta.

Il Comune di Rondissone venditore garantisce la piena e legittima proprietà dei beni posti in vendita.

Il PLICO contenente la Busta 1 (DOMANDA di partecipazione all'asta "Modello A", il deposito cauzionale, la fotocopia del documento di identità e allegati) e la Busta 2 (OFFERTA ECONOMICA "modello B") dovrà pervenire al Comune di Rondissone - Ufficio protocollo, via Cesare Battisti n.1 **entro e non oltre le ore 11,30 del giorno 02/12/2017** per mezzo del servizio postale raccomandato, ovvero è anche ammessa la presentazione del plico a mano direttamente all'Ufficio protocollo del Comune entro la scadenza prevista.

Le offerte pervenute successivamente alla scadenza del termine, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i concorrenti non saranno ammessi alla gara.

Non saranno ammesse:

- offerte integrative o modificative di quella già consegnata

Gli interessati dovranno presentare le offerte con le seguenti modalità:
il plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura "ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN RONDISSONE: LOTTO/I * _____ - OFFERTA" dovrà contenere:

1) La domanda di partecipazione all'asta (busta 1), redatta in carta legale, che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e dovrà indicare (vedi allegato modello "A"):

- ✎ per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- ✎ per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita Iva nonché le generalità del legale rappresentante;
- ✎ la dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente bando e la dichiarazione di inesistenza di cause ostative a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni, resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/200.

2) La fotocopia del documento di identità del sottoscrittore (o sottoscrittori) della domanda e dell'offerta, che dovrà/dovranno essere il medesimo/medesimi, a pena di esclusione;

3) Il deposito cauzionale è costituito da un deposito presso la Tesoreria comunale oppure da un assegno circolare intestato al Comune di Rondissone pari ad un decimo

AVVISO D'ASTA

del prezzo a base d'asta, ovvero:

per Lotto 1 pari ad Euro 5.652,00

per Lotto 2 pari ad Euro 6.012,72

per Lotto 3 pari ad Euro 15.501,00

la cui ricevuta dovrà essere allegata in originale alla domanda di partecipazione.

La somma verrà trattenuta all'aggiudicatario quale acconto del prezzo di vendita e restituita agli altri partecipanti a seguito di svincolo del deposito con mandato di pagamento o con restituzione immediata dell'assegno circolare;

4) L'offerta economica (busta 2), riportante il prezzo offerto, dovrà essere sottoscritta ed inserita in una busta chiusa (come da modello allegato "B"), controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN RONDISSONE, LOTTO/I* _____ - OFFERTA ECONOMICA".

Per la partecipazione a più lotti, ogni offerta economica dovrà essere inserita in separate buste con le modalità di cui sopra.

Si accetteranno solo offerte di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta.

Le offerte dovranno essere formulate in cifre ed in lettere; in caso di discordanza fra i due dati, verrà tenuto in considerazione il valore più favorevole per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta, per ogni singolo lotto, a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più favorevole e comunque si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di parità di offerta, per ogni singolo lotto, si procederà nella medesima adunanza ad un gara immediata al rialzo tra i soggetti che hanno presentato la stessa offerta, se presenti.

Qualora tutto coloro che hanno presentato offerte uguali non siano presenti, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi dovrà essere l'aggiudicatario (art.14 del Regolamento comunale).

Non si farà luogo a gara di migliororia se non nel caso di offerte uguali, nel qual caso si procederà ai sensi dell'art.14, comma 5, del regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento della Giunta comunale.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in un'unica soluzione entro 30 giorni da quello in cui è stata notificata la intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione.

Qualora, per cause imputabili all'aggiudicatario, non si addivenga alla stipulazione nei termini previsti o non vengano rispettate le condizioni contenute nel presente avviso di gara, il Comune di Rondissone tratterrà la cauzione versata.

L'asta sarà dichiarata deserta, per ogni singolo lotto, qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

Tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti il trasferimento di proprietà dell'immobile

* N.B. inserire il/i numero/i di lotto/i interessato

AVVISO D'ASTA

di cui al presente bando sono poste a carico dell'acquirente.

Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto che nel rispetto delle prescrizioni del presente bando, costituirà motivo di annullamento dell'offerta stessa ad insindacabile giudizio della Commissione di gara.

Ai sensi del combinato disposto degli artt.1471 del c.c. e 77, comma 2, del D.Lgs.n.267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

La mancanza e/o l'irregolarità delle dichiarazioni e/o dei documenti richiesti comporterà l'esclusione della gara.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 11 e s.m.i. del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e s.m.i. recante il "Codice in materia di protezione dei dati", si informa che:

- i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento;
- il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla procedura ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'alienazione di cui trattasi;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto od in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio, agli eventuali soggetti esterni all'Ente comunque coinvolti nel procedimento, alla Commissione di gara, ai concorrenti in gara, ai competenti uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.;
- in relazione al trattamento potranno essere esercitati tutti i diritti elencati dall'art. 7 del D.Lgs.106/2003.

Il titolare del trattamento é il Comune di Rondissone, con sede in Via Cesare Battisti n°1, 10030 – Rondissone (TO).

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il presente avviso verrà reso pubblico con le modalità previste all'art.8 del regolamento comunale.

Responsabile del procedimento: Crosa geom.Pierpaolo– Responsabile dell'Ufficio Tecnico (Tel. 011-9183601– Fax 011-9183483- e mail ufficio.tecnicolpp@comune-rondissone.to.it)

Rondissone, lì 17/10/2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Crosa Geom. Pierpaolo